

# Abecední seznam použití financí ze stavebního spoření:

## A

- *advokát - odměna*
- alarm (viz bezpečnostní zařízení, zabezpečení proti vloupání)
- anténa (satelit) - ne pořizovaná samostatně
- architekt (viz honorář)

## B

- bazén pevně zabudovaný (i otevřený mimo budovu) při výstavbě či rekonstrukci objektu bydlení
- bezpečnostní dveře, bezpečnostní zařízení (zabezpečení proti vloupání), pokud je v budově trvale instalováno
- bourání (pokud předchází výstavbě či rekonstrukci domu, bytu)
- budova sloužící k bydlení (i s nebytovým prostorem, pokud výše úvěru odpovídá nákladům na část sloužící bydlení) - koupě, výstavba, údržba, změna,
- byt družstevní (úhrada za převod členských práv a povinností v družstvu nebo za převod podílu / příp. splacení členského vkladu nebo podílu / právnické osobě, která je vlastníkem)
- byt ve vlastnictví - koupě, výstavba, údržba, změna
- byt nájemní - viz byt družstevní (ne předplacení nájemného)
- bytový dům - koupě, výstavba, údržba, změna
- bytové jádro (vyzdění, přestavba apod.)

## C

- civilní ochrana (prostory, náklady, pokud jsou součástí obytného domu)
- centrální vysavač (pouze rozvody)

## Č

- čistička odpadních vod
- členský vklad nebo podíl v právnické osobě (splacení), jejímž je účastník členem nebo společníkem a stane-li se nájemcem bytu

## D

- další členský vklad sloužící k úhradě technického zhodnocení bytového domu
- *daně (darovací, dědická, daň z převodu nemovitosti)*
- demoliční náklady (pokud předchází výstavbě či rekonstrukci domu, bytu)
- dědictví (úhrada spoluvlastnického podílu při řešení bytové potřeby)
- digestoř
- dluh (viz splacení úvěru nebo půjčky použitých na financování bytových potřeb)
- dražba (v případě řešení bytové potřeby)
- družstevní byt – viz byt družstevní
- dveře - koupě, oprava, nátěry

## E

- elektřina - zavedení
- etážové topení

## F

- fasáda - nová, oprava
- financování podílu na opravě bytového domu (společné části a společné prostory) členům bytových družstev

## G

- garáž, garážové stání (pokud je pořízení spojeno s uspokojením bytové potřeby) včetně samostatné rekonstrukce stávající garáže
- garnýže (jsou-li trvalou součástí stavby)
- geometrické zaměření stavby

## H

- honorář architektovi, projektantovi, technickému dozoru stavby

## I

- inženýrské sítě - napojení (elektro, voda, plyn, kanalizace) při výstavbě rd příp. i část vedení
- izolační práce (izolační okna, tepelná a zvuková izolace)

## K

- kamna, krb, krbová vložka
- kanalizace (viz přípojka, napojení na inženýrské sítě)
- koupelna (zřízení, rekonstrukce, údržba)
- koupě rodinného nebo bytového domu, bytu, stavebního pozemku
- kotel ústředního (etážového) topení
- kuchyňská linka s elektrospotřebiči, které tvoří součást kuchyňského vybavení v rámci výstavby nebo modernizace bytu

## M

- malování
- markýza
- materiál stavební
- měřicí a regulační technika
- mezipodlaží, mezistrop
- míchačka – pouze u velkých staveb prováděných svépomocí, kde se jedná o velký objem stavebních prací, **při kterých bude využita záleží na individuálním posouzení**
- modernizace bytu, rodinného nebo bytového domu
- mříže (viz bezpečnostní zařízení, zabezpečení proti vloupání)

## N

- nábytek vestavěný
- nájemní byt - pouze byt družstevní (ne předplacení nájemného)
- náklady na stavbyvedoucího, na autorizovaného inspektora
- napojení na inženýrské sítě (elektro, voda, plyn, kanalizace)
- nátěry oken, dveří
- *notářské poplatky*

## O

- obecní byt – koupě: privatizace
- obklady vnitřní, vnější

- obnova omítky, fasády, oken, dveří, balkónu, terasy, střechy, oplocení
- oddlužení (např. koupeného domu) - ke splacení úvěru na výstavbu
- *odhad nemovitosti (kupované, zastavované)*
- *odměna advokátovi*
- okna - koupě, oprava, nátěry
- omítky vnitřní, vnější
- opatření k úsporám energií a médií u bydlení (regulační a měřicí technika, kolektory, zateplení, tepelné čerpadlo)
- opěrná zeď – pokud souvisí s bytovou potřebou (např. chrání příjezd k RD)
- oplechování (např. střechy)
- oplocení pozemku
- osvětlení

## P

- pergola
- plot
- plyn (vnitřní rozvody, přípojka)
- plynový kotel
- podlahová krytina (dlažba, lepené koberce, linoleum, parkety)
- polyfunkční objekt - pouze část sloužící k bydlení, která je prokázána příslušnými doklady
- poplašné zařízení
- *poplatky realitním kancelářím*
- *poplatky správní (a jiné související s koupí, úvěrem, výstavbou, změnou nebo údržbou bytu nebo rodinného či bytového domu), další viz daně, honorář, notářské poplatky, odhad, odměna*
- pozemek (stavební) včetně příkoupení: jedná-li se o provozní závislosti objektu bydlení na pozemku a stavbách na něm (přístup, stavba, příslušenství – studny, jímky apod.)
- požární zabezpečení
- projektové náklady, projekční práce (honorář architektovi, projektantovi)
- průzkumy nezbytné pro stavební řízení (např. geologický, hydrologický)
- přestavba, přístavba
- převod práv a povinností (k družstevnímu bytu) spojených se členstvím v bytovém družstvu
- přípojky (elektro, voda, plyn, kanalizace), je-li účastník vlastníkem nebo spoluvlastníkem připojované stavby
- půdní vestavba

## R

- radiátory
- radonový průzkum
- rekonstrukce (modernizace, změna, údržba) bytu, rodinného nebo bytového domu
- rozvody elektřiny, plynu, sanitární rozvody, rozvody pro centrální vysavač

## Ř

- řemeslnické práce

## S

- sanitární zařízení koupelny a WC
- sauna
- septik (žumpa)
- smlouva kupní (koupě bytu, rodinného nebo bytového domu, stavebního pozemku)
- smlouva o smlouvě budoucí kupní
- smlouva o převodu práv a povinností spojených se členstvím v bytovém družstvu
- splacení úvěru nebo půjčky použitých na financování bytových potřeb
- společné prostory, společné části bytového domu (viz financování podílu na opravě bytového domu)
- sprchový kout
- stavební materiál, stavební náklady, stavební pozemek
- stavební úprava nebytového prostoru na byt
- staveniště (náklady na zařízení)
- střešní krytina, střecha
- studna

## T

- terénní úpravy (související s bytovou potřebou)
- tepelná čerpadla
- topení etážové, ústřední

## U

- údržba, udržovací práce na bytovém domě, rodinném domě, bytu
- úhrada kupní ceny/faktury, zálohy kupní ceny/faktury nebo části kupní ceny/faktury/zálohy
- úhrada za převod členských práv a povinností v družstvu, stane-li se účastník nájemcem bytu
- úhrada za převod podílu v právnické osobě, stane-li se účastník nájemcem bytu
- umoření dluhu (splacení úvěru nebo půjčky na bytové potřeby), s výjimkou pokut nebo jiných sankcí dle znění zákona §6
- umyvadlo
- úprava okolí stavby (viz terénní úpravy)

## V

- vana
- vedlejší náklady na stavbu
- vestavěný nábytek
- větrná elektrárna ve vztahu k RD (pouze v objemu sloužícím pro vlastní potřebu tzn. do cca 20 KW)
- vyjmutí ze zemědělského půdního fondu
- výměna oken, dveří, kotle topení
- vyměření, zaměření pozemku

- vypořádání SJM, spoluvlastníků, dědiců, *popř. vypořádání v souvislosti s darováním (viz Kap. 14, část D.)* v případě, že předmětem vypořádání je bytová potřeba
- výstavba bytu, rodinného nebo bytového domu (včetně garáže)
- výtah

## W

- WC (zřízení, rekonstrukce, údržba)

## Z

- zabezpečení proti vloupání (viz bezpečnostní zařízení)
- zabezpečení požární
- záloha kupní ceny/faktury
- zaměření stavby
- zařízení staveniště
- zateplení
- zavedení elektřiny, vody, plynu, kanalizace
- zemní práce
- zhotovení projektové dokumentace
- změna stavby na bytový dům, rodinný dům nebo byt

## Ž

- žumpa (septik)